

10年後、20年後も、お住まいになるご家族へ
“誇りと喜び”という価値をお届けします。

暮らしの舞台として愛着を育むデザインと、
それを未来へ向けて豊かに育てていくコミュニティを基本にすえた
まちづくりの考え方を、ミサワホームでは提案しています。

ミサワホーム上越の建築条件付土地となります

「建築条件付土地について」この土地は、土地売買契約締結後、3ヶ月以内にミサワホーム上越と建築請負工事契約を締結していただくことを条件として販売します。万一期間内に建築請負工事契約を締結できないことが確定した場合、土地の売買契約は白紙解約となり、受領した金額は全額無利息にて返金いたします。



区画図



全9区画
分譲

来て、見て、買える
まちかど展示場 SMART STYLE 0 [KURA] 10月下旬 OPEN 予定
22 土地面積 / 202.52㎡ (61.26坪) 建物面積 / 126.69㎡ (38.32坪) 「あなたの夢をスマートにかなえるまちの広い家」

春日の郷 5つの環境

公

山麓線、春日山駅にも近く毎日の通勤通学に、
お出かけにも便利な好立地です。

交通アクセス・公共施設

- 春日山駅 …… 約1.3km、徒歩17分
- 上越インター …… 約3.5km、車で10分
- 上越高田インター …… 約7.0km、車で15分
- 上越市役所 …… 約1.6km、徒歩20分
- バス停「春日山町3丁目南」約0.3km、徒歩 4分



春日山駅

学

伝統ある春日小学校には徒歩8分、春日中学校には
徒歩18分。各種習い事も充実した街です。

教育・文化環境

- 春日小学校 …… 約0.6km、徒歩 8分
- 春日中学校 …… 約1.4km、徒歩18分
- 春日保育園 …… 約0.6km、徒歩 8分
- たちばな幼稚園 …… 約1.0km、徒歩13分



春日小学校

健

総合病院は勿論、近隣には地域住民の健康を
しっかり守る、安心の医療環境が整っています。

医療施設

- 上越総合病院 …… 約3.0km、車で 8分
- はやしクリニック(小児科) 約1.3km、徒歩16分
- かるがも歯科 …… 約1.0km、徒歩13分



上越総合病院

買

コンビニ、スーパーから大型ショッピングセンター、金融機関も
程近い環境で、毎日が便利に過ごすことができます。

ショッピング・金融機関

- ジャスコ …… 約3.5km、車で10分
- セブンイレブン …… 約0.6km、徒歩 8分
- 原信 …… 約1.0km、徒歩13分
- コメリホームセンター …… 約1.5km、車で 3分
- 中屋敷郵便局 …… 約0.5km、徒歩 6分



スーパー原信

楽

子供を連れて楽しい時間を過ごせる公園、レストラン。
多彩なメニューが人気のスポーツクラブとバラエティー豊かな環境です。

公園・スポーツ施設・レストラン

- リージョンプラザ …… 約3.0km、車で7分
- 春日山公園 …… 約0.7km、徒歩 9分
- 食道園 …… 約0.2km、徒歩 3分
- スポーツクラブアクトス …… 約2.0km、車で5分



春日山公園

豊かな住まい環境が
あなたの家族の笑顔をつくります。

分譲地概要

- 所在地 / 上越市春日山町1丁目212-1他14筆
- 開発面積 / 6717.75㎡
- 分譲区画数 / 26区画
- うちミサワホーム条件付区画数9区画
- 価格帯 / 729万円~891万円
- 区画面積帯 / 199.91㎡~235.66㎡
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種住居専用地域
- 建ぺい率・容積率 / 建ぺい率:60%(指定角地については70%)、容積率:200%
- 開発行為許可 / 平成21年4月15日(開発許可番号:上越指令第62号)
- 行政区 / 春日山1丁目町内会
- 校区 / 春日小学校、春日中学校
- 団地内施設 / 都市ガス・上下水道・電気(東北電力)
- ゴミ集積所 / 公園・電柱・街灯・道路(幅員6.5m)



「春日の郷」分譲地ミサワホーム分譲区画一覧表

H22.5.21現在

物件所在: 上越市春日山町1丁目212 - 1外14筆

備考	区画番号	地積		単価(円/m ²)	単価(円/坪)	販売価格
		m ²	坪			
済	9	199.91 m²	60.47 坪	37,767 円	124,855 円	7,550,000 円
	10	235.66 m ²	71.28 坪	37,809 円	125,000 円	8,910,000 円
済	11	235.66 m²	71.28 坪	37,809 円	125,000 円	8,910,000 円
	13	204.40 m ²	61.83 坪	35,665 円	117,904 円	7,290,000 円
済	18	203.26 m²	61.48 坪	38,670 円	127,846 円	7,860,000 円
済	19	203.27 m²	61.48 坪	37,782 円	124,919 円	7,680,000 円
済	20	203.26 m²	61.48 坪	37,784 円	124,919 円	7,680,000 円
済	21	203.27 m²	61.48 坪	37,782 円	124,919 円	7,680,000 円
済	22	202.52 m ²	61.26 坪	38,799 円	127,919 円	7,840,000 円

まちかど展示場(ご成約済)

確定測量後の面積及び価格です

